



Credito al Biometano: la bancabilità dei progetti

Corrado Moalli

Ecomondo Rimini 7/11/2018

BIT Spa: le radici

AGRICOLTURA

AGROALIMENTARE

AMBIENTE



[Home](#) [Chi Siamo](#) [Perchè Le Tre A](#) [Servizi](#) [Progetti](#) [News](#) [Contatti](#)

LE RADICI



BIT – Servizi per l’investimento sul territorio SpA è una **società di consulenza e servizi per lo sviluppo del territorio**, nata nel 2006 con sede a Parma, per iniziativa di 20 Banche di Credito Cooperativo, Iccrea Holding e Federcasce.

BIT vede oggi 22 soci tra i quali 16 BCC, Iccrea Banca, Federcasce, Cassa Centrale Raiffeisen Alto Adige Spa, 2 Federazioni Regionali delle BCC e Esseci Sviluppo Cooperativo Reggio Emilia.

BIT lavora in particolare con primari Istituti di Credito con l’obiettivo di fornire all’istituto e ai loro clienti gli strumenti per affrontare le sfide poste dai settori collegati all’agricoltura, alle filiere agroalimentari e agli interventi per l’uso razionale delle energie e delle fonti energetiche rinnovabili mettendo a disposizione le proprie **competenze specialistiche in materia di Agricoltura, Agroalimentare e Ambiente (tre A).**



Chi siamo



Società di servizi tecnico-finanziari per le Banche nelle 3A

BIT è a fianco degli Istituti di credito e dei loro clienti per fornire un supporto specialistico al fine di **comprendere, analizzare e risolvere i problemi degli operatori delle **“Tre A”****



AGRICOLTURA



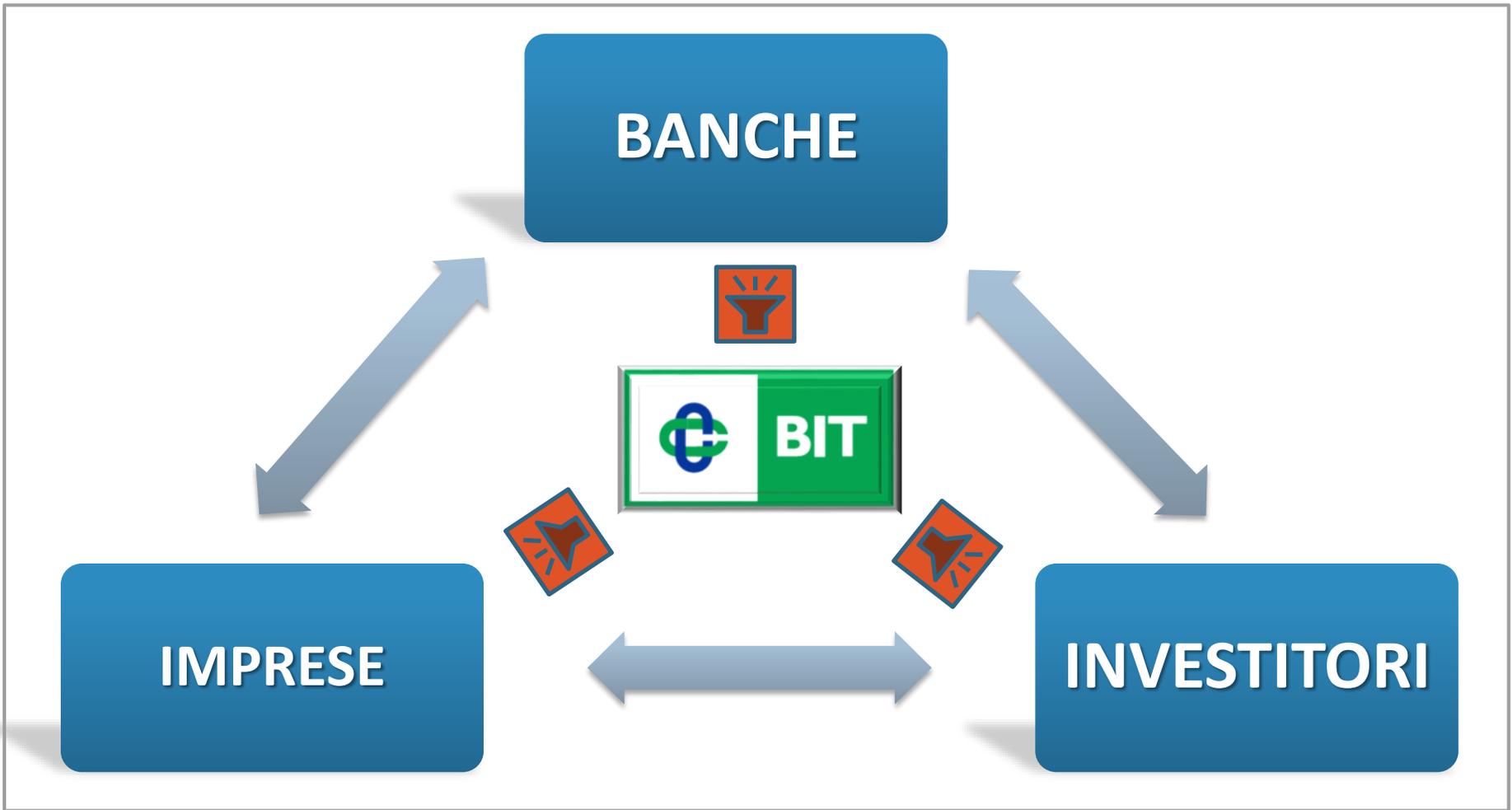
AGROALIMENTARE



AMBIENTE

Il ruolo di BIT: Technical Advisor

AGRICOLTURA
AGROALIMENTARE
AMBIENTE



Ufficio Agricoltura e Agroenergie

AGRICOLTURA

AGROALIMENTARE

AMBIENTE



12 anni di attività: progetti seguiti

AGRICOLTURA

AGROALIMENTARE

AMBIENTE

Ufficio agricoltura

Agroenergie

274 impianti a biogas

17 impianti a combustione
legno

4 impianti per la produzione
di pellet

19 impianti a
pirogassificazione

22 impianti alimentati a olio
vegetale

3 impianti a cogenerazione

1 impianto
teleriscaldamento

2 impianti di compostaggio

4 impianti a biometano

Servizi

AGRICOLTURA

AGROALIMENTARE

AMBIENTE

Biometano

- Due Diligence tecnico-amministrative e finanziarie - studi di fattibilità

Biogas

- Monitoraggio impianti, assistenza e diligence per rifinanziamento impianti esistenti e Due Diligence tecnico-amministrative e finanziarie per impianti a registro

Filiere agroalimentari

- Supporto all'istruttoria di domande di pubblico contributo (PSR, Contratti di Filiera e di Distretto), attività di consulenza nel settore agricolo e agroalimentare con particolare riferimento alla zootecnica da latte e carne e settore vitivinicolo

Altro

- Assistenza tecnica per importanti studi legali nel settore delle Due Diligence legali nel settore rinnovabili



La Bancabilità del Biometano

Come finanziare un progetto?



Come si può finanziare un progetto specifico e caratterizzato da un flusso di cassa (relativamente) certo?

Finanziamenti
Corporate



Finanziamenti
Project

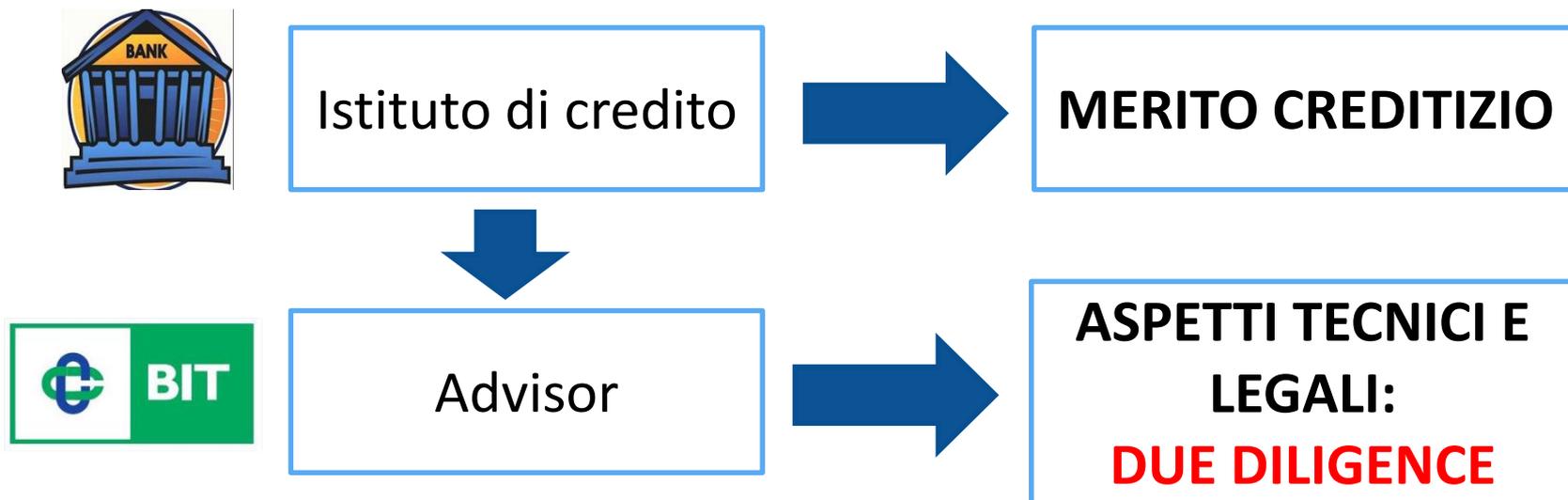
- Merito creditizio = rating società
- Garanzie impresa
- Solidità patrimoniale
- Redditività aziendale
- Affidamenti bancari

- Merito creditizio = valutazione progetto
- Caratteristiche del progetto
- Analisi dei rischi
- Flussi di cassa del progetto
- Sistema di garanzie

La finanziabilità dei progetti

AGRICOLTURA
AGROALIMENTARE
AMBIENTE

Quali sono gli elementi che possono condizionare la finanziabilità di un progetto?



Scopo della DUE DILIGENCE: analizzare il progetto in tutti i suoi aspetti al fine di verificare potenzialità e rischi, costruire un piano finanziario compatibile con l'iniziativa imprenditoriale, allocare i rischi e mettere in sicurezza il progetto

Attività di Due Diligence tecnica



Il finanziatore demanda all'advisor tecnico la puntuale verifica di diversi aspetti che possono, in vario modo, condizionare la valutazione del progetto dal punto di vista finanziario:

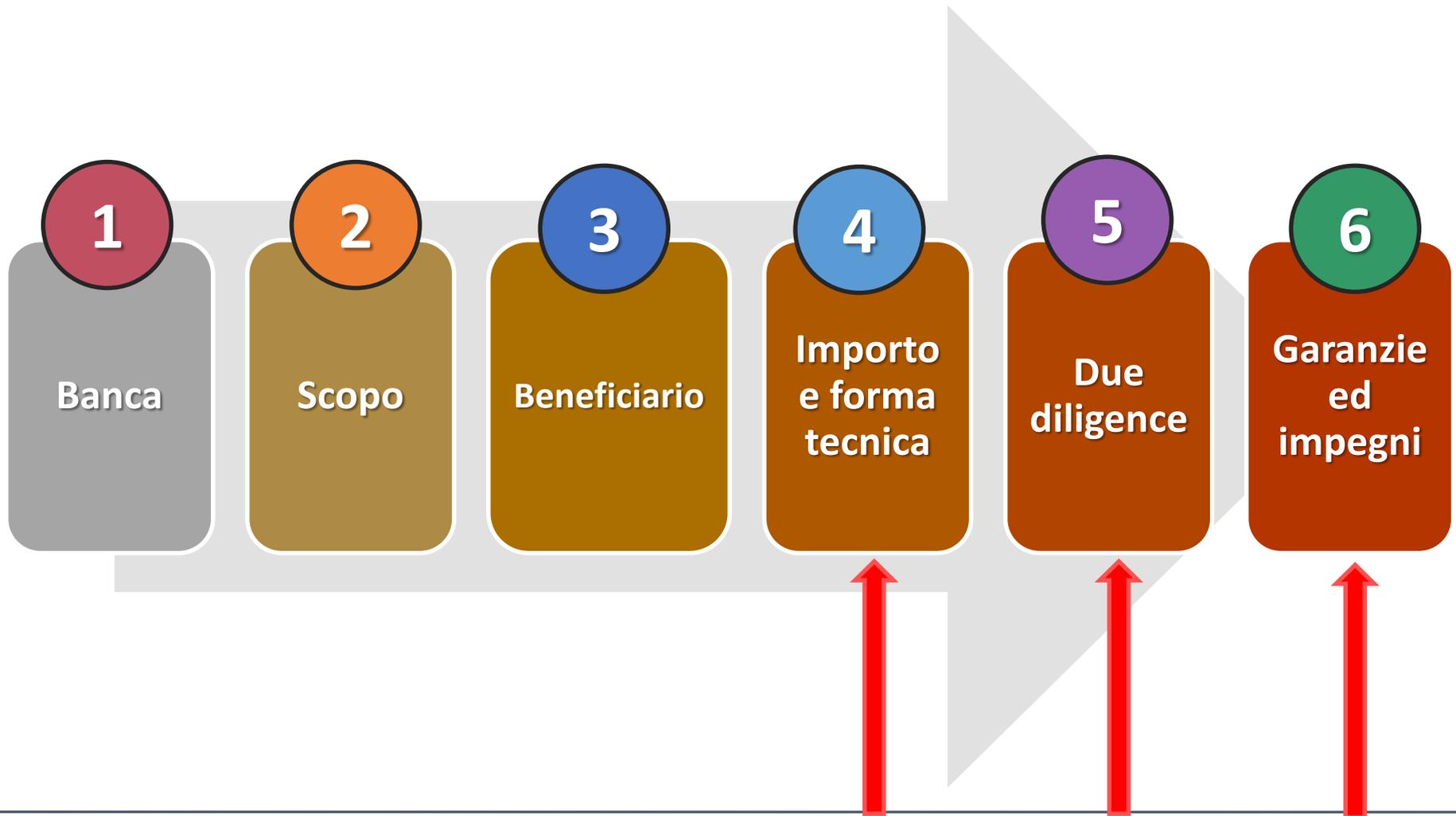


La Banca definisce uno **SCOPE OF WORK** ovvero quali aspetti devono essere trattati ed approfonditi in funzione delle peculiarità del progetto in esame



TERM SHEET

Term sheet preliminare del finanziamento



Importo e Forma Tecnica

AGRICOLTURA

AGROALIMENTARE

AMBIENTE

Quanto viene finanziato?

- In base al progetto e alle sue peculiarità è richiesta equity del 20-30%

Quale forma tecnica?

- Leasing: unica linea di finanziamento comprendente anche l'IVA – maggiore rigidità contrattuale – distinzione tra proprietà e conduzione dell'impianto
- Mutuo: richiede di essere affiancato da una linea IVA ad hoc – maggiore elasticità contrattuale – proprietà e conduzione dell'impianto sono in capo al proponente



È NECESSARIO VERIFICARE L'IMPATTO DELLA SCELTA SUL BP

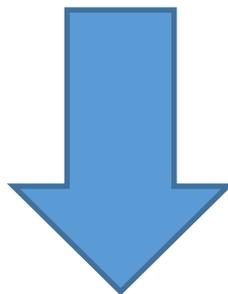
La Due Diligence Legale

AGRICOLTURA

AGROALIMENTARE

AMBIENTE

Il finanziatore individua, nei progetti di maggiore complessità, anche un advisor legale che si affianca ed interagisce con l'advisor tecnico



La bancabilità di un progetto deriva sia da aspetti tecnici che legali che confluiscono nella verifica della sostenibilità finanziaria = DSCR!!!

La DD tecnica dei progetti deve considerare numerosi aspetti...



Competenze e referenze del proponente

Analisi del contesto e del mercato locale e regionale

Rapporti con broker e/o conferenti

Provenienza e Qualità del materiale trattato

Logistica

Ed ancora...



Aspetti autorizzativi

Dimensionamento tecnico dell'impianto

Individuazione delle tecnologie (wet o dry, upgrading, compostaggio o depurazione)

Sistema di post trattamento del digestato e dello smaltimento o cessione (COMPOST?)

Destinazione biometano: immissione in rete o carri bombolai

Esito della DUE Diligence

- Tecnologia: 
- Approvvigionamento: 
- Contrattualistica: 
- Connessione alla rete: 
- Polizze assicurative: 
- Rischi sostenibili dal progetto 

BUSINESS PLAN: VAN - TIR - DSCR

La **BANCA**
procede
alla
delibera
previa
verifica
delle
condizioni
fissate nel
**TERM
SHEET**

6. Garanzie ed impegni 1

AGRICOLTURA

AGROALIMENTARE

AMBIENTE

Ipoteca di 1° grado su terreno oggetto dell'investimento finanziando

Pegno su quote societarie;

Perfezionamento contratti fornitura della materia prima di durata almeno pari a XX anni in grado di assicurare il funzionamento a regime dell'impianto

Costituzione del Privilegio, ai sensi della legge applicabile sugli impianti e macchinari di cui al progetto

6. Garanzie ed impegni 2

AGRICOLTURA

AGROALIMENTARE

AMBIENTE

DERIVATI

per la mitigazione dei rischi finanziari

Polizza di assicurazione All Risks

stipulata con primaria compagnia e vincolata in favore della Banca: polizza PAR (Property All Risks - a copertura dei danni materiali e diretti e dei rischi per responsabilità civile), rinnovata di anno in anno, avente massimali adeguati rispetto al valore di cui all'Investimento e comprensiva di sezione ALOP (Advance Loss Of Profit - Mancato Profitto o Danni Indiretti) per un massimale non inferiore ad un'annualità del servizio del debito di cui al Finanziamento

Suggerimenti per la Bancabilità



**Referenze e
competenze dei
proponenti**

**Adeguate
presentazione del
progetto**

**Progettazione
organica e
completa**

**Autorizzazione
completa (387,
AIA, VIA etc...) e
con prescrizioni
mitigabili/gestibili**

**Fornitori
referenziati e/o
motivazioni
tecniche a
supporto delle
scelte operate**

Suggerimenti per la Bancabilità



Archivio dati organizzato e strutturato

Piano economico-finanziario completo e aderente al progetto

Analisi dei rischi e dei limiti del progetto

Gestione dei rischi: il piano assicurativo non è solo un onere!!!!
Broker professionali e competenti!!!

Analisi di dettaglio del term sheet :

- Non solo TASSO E DURATA!!!!
- Analisi dello scope of work della due diligence tecnica e legale
- Verifica delle garanzia richieste

Conclusioni

AGRICOLTURA
AGROALIMENTARE
AMBIENTE

Il rapporto con le banche è spesso complicato ma un approccio qualificato e mirato aiuta a confrontarsi con gli Istituti più evoluti e competenti

BIT SpA vuole essere un tramite per le attività imprenditoriali che devono accostarsi al mondo finanziario alla ricerca dei migliori strumenti di finanziamento



GRAZIE PER L'ATTENZIONE

AGRICOLTURA

AGROALIMENTARE

AMBIENTE



BIT SpA

Corrado Moalli

Responsabile

Ufficio Agricoltura e Agroenergie

Via G. Magnani, 10

43121 Parma

Tel. 0521/494389

www.bit-spa.it

info@bit-spa.it

agricoltura@bit-spa.it

